

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 886

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ8.1/7585 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της ΟΠ 63 μεταλλείου Ν. Κοζάνης του αιτούντος μισθωτή Ζανή Σαγκριώτη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/79 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. Του Ν.Δ. 180/71 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταρτήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του Π.Δ. 238/79 «Περί οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 66/Α/4.4.79), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1230/81 (ΦΕΚ 305/Α/16.10.81).

στ. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. Του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

2. Την από 26.2.87 αίτηση του Ζανή Σαγκριώτη, μισθωτή της ΟΠ 63 Ν. Κοζάνης, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εννέα (9) αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 45 στρεμμάτων ευρισκομένων μέσα στην ανωτέρω ΟΠ 63 Ν. Κοζάνης και στην θέση «Μαχρυχώραφο» της Κοινότητας Πολύραχου Ν. Κοζάνης, που αναγκαιούν στον αιτούντα, για την συνέχιση της υπαίθριας Εξόρυξης λιγνίτη, για την προσωρινή εναπόθεση μπαζών μέχρι να χρησιμοποιηθούν στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος και για την διέλευση δρόμων εσωτερικής και εξωτερικής μεταφοράς του λιγνίτη.

3. Το αριθ. πρωτ. 154/16.3.1987 έγγραφο της Κοινότητας Πολύρραχου, που απαντάει στο αριθ. πρωτ. 579/3.3.87 έγγραφο της ΕΜΒΕ, που υποβλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

4. Την αριθ. 1883/24.10.86 συμβ/κή πράξη εμφανίσεως και μη επιτεύξεως συμφωνίας μεταξύ του αιτούντος την αναγκαστική απαλ/ση και ιδιοκτητών των προς απαλ/ση αγροτεμαχίων, παραστάντων με τους εκπροσώπους αυτών.

5. Το αριθ. πρωτ. 1233/3.6.88 έγγραφο του Υπουργείου Περ/ντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων προς τον Ευθύμιο Μπελεβέγκα προς τον οποίο κάνει γνωστόν, ότι η εκμετάλλευση του ορυχείου δεν θα δημιουργήσει προβλήματα στην ευστάθεια της Εθνικής οδού Κοζάνης – Λάρισας με τους αναγραφόμενους σ' αυτή όρους.

6. Το αριθ. πρωτ. 2210/13.6.88 έγγραφο της ΕΜΒΕ με το οποίο προτείνεται με δαπάνες του αιτούντος μισθωτή και υπέρ του μεταλλειοκτήτη αναγκαστική απαλ/ση 34655 στρεμ. αντί των αιτηθέντων 45 στρεμμάτων και

7. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ της μεταλλειοκτήκτριας της ΟΠ 63 Ν. Κοζάνης Άννας Μπελεβέγκα σύζ. Ευθ. Μπελεβέγκα και με δαπάνες του αιτούντος μισθωτή Ζανή Σαγκριώτη, αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένων ιδιοκτησιών (αγροτεμαχίων) συνολικής έκτασης 34,655 περικοπέντων από την ΕΜΒΕ, στρεμμάτων αντί των αιτηθέντων 45 στρεμμάτων που βρίσκονται μέσα στην ανωτέρω ΟΠ 63 Ν. Κοζάνης, στην θέση «Μαχρυχώραφο» της Κοινότητας Πολύραχου Ν. Κοζάνης που αναγκαιούν στον αιτούντα για την αποκάλυψη και εξόρυξη του υποκείμενου λιγνίτη την προσωρινή ή μόνιμη υπόθεση των στείρων υλικών την διαμόρφωση χώρων για την προσωρινή αποθήκευση του εξορυσσόμενου λιγνίτη, την διαμόρφωση δρόμων (προσπέλασης, εκμετάλλευσης) και την δημιουργία κατασκευών που θα εξυπηρετούν την εκμετάλλευση (υπόστεγα λιγνίτη κ.λπ.).

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, με τις συντεταγμένες αυτών, απεικονίζονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ. ΕΜΠ Γεώργιο Μ. Ραΐση ελέγχθηκε από τον τοπογρ. Μηχ. Θεόδωρο Βλαχόπουλο την 9.6.88 και θεωρήθηκε από τον ΕΜΒΕ Βασίλειο Ι. Ρεντζέπη την 13.6.88.

3. Οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων, το εμβαδόν των χώρων ως και το είδος της καλλιέργειας των εδαφών, εμφαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε με τις αυτές ημερομηνίες των πιο πάνω Γ. Μ. Ραΐση, Θ. Βλαχόπουλο και ΕΜΒΕ Β.Ι. Ρεντζέπη.

4. Η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γίνεται με τους πιο κάτω όρους:

α) Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας της Εθνικής οδού Λάρισας – Σερβίων – Κοζάνης, η εκτέλεση μεταλλευτικών εξορυχτικών εργασιών, σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από το άκρο του οδοστρώματος της εν λόγω

οδού. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εκρηκτικών υλών, η απόσταση των μεταλ/κών εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 300 μέτρα. Για την υλοποίηση του πιο πάνω όρου θα πρέπει ο εκμεταλλευτής θα οροσημάνει την γραμμή ασφαλείας με χτιστά ορόσημα που θα απέχουν αποστάσεις μεταξύ τους και από το άκρο του οδοστρώματος 50 μέτρα.

β) Ο χώρος και ο τρόπος απόθεσης και η τελική διαμόρφωση των αποθέσεων στείρων, θα καθορισθούν με την τεχνική μελέτη του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε., ώστε να εξασφαλίζονται η ορθολογική λειτουργία του έργου, η ευστάθεια των πρανών και η δυνατότητα αποκατάστασης του τοπίου. Απαγορεύεται η έναρξη των μεταλλευτικών εργασιών πριν από την έγκριση της τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε.

γ) Απαγορεύεται η εκτέλεση μεταλ/κών εξορυκτικών εργασιών σε αποστάσεις 70 και 50 μέτρα αντίστοιχα από τις θέσεις των στύλων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης και μέσης χαμηλής τάσης.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εκρηκτικών υλών, η ελάχιστη απόσταση των εξορυκτικών εργασιών από το νοητό κατακόρυφο επίπεδο που περνάει από τις γραμμές μεταφοράς, πρέπει να είναι 150 μέτρα.

δ) Σε περίπτωση σύνδεσης ή διασταύρωσης των δρόμων του έργου με τον Εθνικό δρόμο Λάρισας – Κοζάνης, πρέπει μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ να εφαρμόζονται ειδικές κυκλοφοριακές διατάξεις και να κατασκευάζονται τα απαιτούμενα έργα.

ε) Απόκρημνες περιοχές που δημιουργούνται στη διάρκεια λειτουργίας του έργου, πρέπει να απομονώνονται περιφερειακά με φράχτη από συρματόπλεγμα ή άλλη μόνιμη κατασκευή ύψους, το λιγότερο 1,20 μ. Η περίφραξη πρέπει να γίνεται σε απόσταση το λιγότερο 8 μέτρων από το φρύδι του πρανούς, ενώ κατά διαστήματα, πρέπει να τοποθετούνται προειδοποιητικές πινακίδες.

στ) Δεν θα αλλοιωθούν τα βασικά χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος.

5. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλλουν την παρούσα, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μετ/κών Κωδικών»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ8.1/2669 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 8.595,25Μ2 για τις ανάγκες της ΟΠ 31 μεταλλείου Ν. Ηλείας του μεταλλειοκτήτη «Αναστασίου Κρέσπη».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/79 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74) του Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. Του Ν.Δ. 180/71 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταρτήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του Π.Δ. 238/79 «Περί οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 66/Α/4.4.79), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1230/81 (ΦΕΚ 305/Α/16.10.81).

στ. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. Του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

2. Την από 4.3.87 αίτηση του Αναστασίου Κρέσπη μεταλλειοκτήτη της ΟΠ 31 μεταλλείου του Ν. Ηλείας για αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης εδαφικής ιδιοκτησίας 5 στρεμμάτων και 895Μ2 κειμένης στην θέση «Κερασιά» της Κοινότητας Κάτω Φιγαλείας του Ν. Ηλείας που αναγκαιοί στον αιτούντα, για την προχώρηση της υπαίθριας εξόρυξης εκμετάλλευσης μαγγανίου, για την προσωρινή εναπόθεση μπαζών μέχρι να χρησιμοποιηθούν στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος και για την διέλευση δρόμων εσωτερικής και εξωτερικής μεταφοράς του μεταλλεύματος.

3. Την από 19.11.84 εξώδικη πρόσκληση του αιτούντος μεταλλειοκτήτη, προς τον ιδιοκτήτη της προς απαλλοτρίωση έκτασης για προσέλευση και συζήτηση του θέματος στην Συμβ/φο Νέας Φιγαλείας Γιαννούλας Σταυροπούλου.

4. Την αριθ. 610/23.11.84 συμβ/κή πράξη εμφανίσεως αλλά αρνήσεως καταθέσεως του ιδιοκτήτη της προς απαλλοτρίωση εκτάσεως, ενώπιον της ιδίας πιο πάνω συμβ/φου Νέας Φιγαλείας Γιαννούλας Αναστ. Σταυροπούλου για συμβατική αγορά της εν λόγω εκτάσεως.

5. Το αριθ. πρωτ. 330/28.4.1987 έγγραφο της Κοινότητας Νέας Φιγαλείας, που απαντάει στο αριθ. πρωτ. Φ16.28/1108/9.3.1987 έγγραφο της ΕΜΝΕ.

6. Το αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.15901/3.8.87 έγγραφό μας προς τον αιτούντα μεταλλειοκτήτη υπέρ και δαπάνες ποίου αιτείται την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

7. Την από 14.8.87 δεύτερη αίτηση του μεταλλειοκτήτη Αναστασίου Κρέσπη σε συμπλήρωση της αρχικής από 4.3.87 αίτησής του περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, και σ' απάντηση του ανωτέρω εγγράφου μας με την οποία ζητάει όπως αυτή κηρυχθεί υπέρ και δαπάνες αυτού.

8. Το αριθ. πρωτ. Φ16.2.12/2718/28.5.87 έγγραφο της ΕΜΝΕ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 5,89 στρεμ.

9. Το αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/οικ. 1491/4.2.88 έγγραφό μας προς τον Αναστ. Κρέσπη προς κλήση για συζήτηση στο ΥΒΕΤ του θέματος του και διόρθωση της εσφαλμένης αναγραφής της απαλ/τέας έκτασης από 5.895Μ2 στο ορθό 8.595,25Μ2.

10. Την από 29.2.88 νεώτερη αίτηση περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, του μεταλλειοκτήτη Αναστασίου Κρέσπη, σε συμπλήρωση της αρχικής από 4.3.87 πιο πάνω αίτησής του, όπου εκ παραδρομής αναγράφηκε ότι η υπό απαλλοτρίωση έκταση είναι 5.895Μ2, αντί της ορθής 8.595,25Μ2.

11. Το αριθ. πρωτ. Φ16.2.12/1201/29.2.88 νεώτερο έγγραφο του ΕΜΝΕ, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για έκταση 8.595,25Μ2, αντί της εκ παραδρομής προταθείσης εκτάσεως 5,89 στρεμ.

12. Όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ και δαπάνες του αιτούντος «Αναστασίου Κρέσπη» μεταλλειοκτήτη της ΟΠ31 μεταλλείου του Ν. Ηλείας, αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης εδαφικής ιδιοκτησίας, συνολικής έκτασης 8.595,25Μ2 κειμένης στην θέση «Κερασιά» της Κοινότητας Κάτω Φιγαλείας του Ν. Ηλείας, που αναγκαιοί στον αιτούντα για την επιφανειακή εξόρυξη μεταλλεύματος μαγγανίου, για την προσωρινή εναπόθεση μπαζών μέχρι να χρησιμοποιηθούν στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος και για την διέλευση δρόμων εσωτερικής και εξωτερικής μεταφοράς του μεταλλεύματος.

2. Η προς απαλλοτρίωση έκταση με τις συντεταγμένες αυτής, απεικονίζεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τους μηχανικό Βαρβάρα Γαρεφαλλάκη και Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό Ιούλιο Ν. Φορνέζη και θεωρήθηκε από τον ΕΜΝΕ Γ. Βασιληά την 28.5.87.

3. Ο ιδιοκτήτης της προς απαλλοτρίωση έκτασης, το εμβαδόν του χώρου, ως και το είδος της καλλιέργειας του εδάφους, φαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τους Αγρον. Τοπογράφο Μηχανικό Ιούλιο Ν. Φορνέζη και μεταλ/γο μηχανικό Αριστ. Ν. Μπαρούνη και θεωρήθηκε από τον ίδιο πιο πάνω ΕΜΝΕ την 29.2.88, με απαλ/τέα έκταση 8.595,25Μ2 σ' αντικατάσταση του από 28.5.87 θεωρηθέντος κτημ. πίνακα με την εσφαλμένη έκταση των 5.895Μ2.

4. Ο μεταλλειοκτήτης υποχρεούται με την αποπεράτωση της εκμετάλλευσης να αποκαταστήσει το περιβάλλον.

5. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλ/ση εκτάσεων, δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα ημέρες, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «περί μεταλλευτικού κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.3574 (3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κυκλοφοριακός κόμβος σύνδεσης παράκαμψης Καρδίτσας με Ε.Ο. Καρδίτσας – Ν. Μοναστηρίου – Λαμίας».

Ο ΝΟΜΑΡΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απ/σεων» φέρουμε εις γνώση των κάτωθι ενδιαφερομένων:

1) Των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των δυνάμει της αριθμ. 12343/1125/9.12.85 αποφάσεως του Νομάρχη Καρδίτσας δημοσιευθείσης στο αριθμ. 1/8.1.86 ΦΕΚ (τ.Δ') «περί αναγκαστικής απ/σεως ακινήτων για την κατασκευή του έργου «κυκλοφοριακός κόμβος σύνδεσης παράκαμψης Καρδίτσας με Ε.Ο. Καρδίτσας – Ν. Μοναστηρίου – Λαμίας».

2) Την τυχόν επί των ακινήτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειοδοτών ή τρίτων διεκδικητών, ότι δυνάμει της αρ. 218/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας καθορισθείσα προσωρινή τιμή αποζημιώσεως για τα κίνητα μετά των επικειμένων τα εμφανιζόμενα στο από Μάϊο 1985 κτηματολογικό δ/μμα της τ.2ης ΠΥΔΕ θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της τ.2ης ΠΥΔΕ, κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

γραφείο Καρδίτσας, εκδοθέντος του αριθ. 27570/15.11.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού τριακοσίων τριάντα δύο χιλ. εξακοσίων μιάς (332.601).

Καρδίτσα, 6 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α

ΕΛ. ΛΑΣΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79038/4328 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παπανικολή» ή «Κτήμα Δούση» του δήμου Αιγάλεω για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου - λυκείου και αθλητικών εγκαταστάσεων».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αριθ. 217/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικο ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παπανικολή» ή «Κτήμα Δούση» του δήμου Αιγάλεω για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α και Ε Ζ Η Θ Ε αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79038/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου δέκα πέντε (15) μέτρα από την πλευρά της Λεωφόρου Κηφισού και πέντε (5) μέτρα από την πλευρά της οδού Παπανικολή.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 24267/3235 (5)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών των Ο.Τ. 1274 και 1806 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποΟΡποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις αριθμ. 651/88 και 654/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την αρ. 38/88 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση, από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την οικ. 9482/1037/22.4.88 απόφαση Νομάρχη Δ.Α. (ΦΕΚ 360/Δ), των Ο.Τ. 1274 και 1806 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 και 1:5000 αντίστοιχα, που έχουν θεωρηθεί απο την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1066 (6)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 1022 του αγρ/τος κοινότητας Χρυσής επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 14.9.87 (αριθ. πρωτ. 7578) αίτηση του Τσορμπατζόγλου Δημητρίου του Ιωάννη προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1022 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Κοινότητας Χρυσής επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 2524/15.2.88 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

5. Την αριθ. 1357/5.1.88 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. απο το αριθ. 1022 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας, και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 10364 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κατερίνης στο ΟΤ 324 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Τις με αριθμ. 166/88 και 314/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης και την δημοσίευση στον τοπικό τύπο.
5. Την από 4.11.88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κατερίνης στο ΟΤ 324 της ενότητας Βατάν-Μυλαύλακα-Καταφυγιώτικα και καταργούμε το χώρο πρασίνου και τον χώρο πολιτιστικών ΕΤΕ από το ΟΤ 324 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα κλ. 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα που την συνοδεύει μετά την δημοσίευση της απόφασης θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο τμήμα πολεοδομίας.

Κατερίνη, 29 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6853 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Ανθήλης Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περι τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισθμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).
3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 28/88 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ, Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανθήλης Ν. Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι οροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 καθώς και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Ανθήλης Ν. Φθ/δας, καθορίζεται ή ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ